

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕМОНОКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

(по состоянию на 06.03.2013 г.)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕМОНОКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БЕЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**Том I – Пояснительная записка
Часть I – Материалы по обоснованию**

контракт № 5 от 30 июля 2012 г.

Омск 2013

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов генерального плана Большемонокского сельсовета	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Краткая историческая справка	8
1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Республики Хакасия	9
1.3 Природно-климатические условия и ресурсы	12
1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	12
1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	12
1.4.2 Население и трудовые ресурсы	16
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	22
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения	22
2.1.1 Система планировочных ограничений	22
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения	30
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	51
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	54
2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	67
2.1.6 Озеленение территории	70
2.1.7 Транспортная инфраструктура	73
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	76

	6
2.2 Инженерное обеспечение	78
2.2.1 Водоснабжение	78
2.2.2 Водоотведение	82
2.2.3 Теплоснабжение	84
2.2.4 Электроснабжение	86
2.2.5 Телефонная связь	90
2.2.6 Инженерная подготовка территории	91
2.2.7 Санитарная очистка	93
2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	97
3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	103
4 Основные технико-экономические показатели проекта	114

**Состав материалов генерального плана
Большемонокского сельсовета Бейского района
Республики Хакасия**

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I - Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1:25 000 1:5000
3	Карта функциональных зон	1:25 000 1:5000
Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Большемонокского сельсовета в структуре Бейского района	1:100 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:25 000 1:5000
6	Карта комплексной оценки территории	1:25 000 1:5000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:25 000 1:5000
8	Основной чертёж	1:25 000 1:5000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения, водоснабжения и канализации	1:25 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:25 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план Большемонокского сельсовета Бейского района Республики Хакасия (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план Большемонокского сельсовета Бейского района Республики Хакасия (демонстрационные материалы)	

Введение

Генеральный план Большемонокского сельсовета Бейского района Республики Хакасия (далее – Большемонокский сельсовет, поселение) выполнен на основании муниципального контракта № 5 от 30.07.2012 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненным в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Большемонокского сельсовета.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;
- СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиПом 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Республики Хакасия, Схемы территориального планирования Бейского района Республики Хакасия, муниципальные целевые программы.

Генеральный план Большемонокского сельсовета обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Большемонокского сельсовета на расчетный срок проекта составит 1139 человек.

Исходный год проектирования – 2011 год, I очередь строительства – 2021 год, расчетный срок – 2031 год.

1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Краткая историческая справка

В 1707 г. пришлыми казаками из Красного Яра, Енисейска был построен Абаканский острог.

В связи с подписанием в 1727 г. Буринского договора с Китаем и установлением государственной границы в Сибири возникают караульные посты (форпосты и караулы): Таштыпский, Арбатский, Шадатский, Балыкский. В этих караулах несут службу казаки.

По указу Тобольского генерал - поручика Чичерина казакам разрешено селиться семьями при занимаемых ими караулах.

Вблизи форпостов стали появляться и первые русские поселения, и казаки стали обзаводиться семьями.

По р. Большой Монок возникает в 1768 г. поселение Байкалово (затем переименовано в д. Монок).

В августе 1775 г. Абаканская управляющая контора отводит казакам в д. Монок свободные земли под усадьбу, скотский выгон. Сенокошение и хлебопашество.

Казакам деревни Монокской отводился круг земли в разных урочищах, который ограничивался течением речек Монок и Сос, реки Абакан.

На основании постановления Всероссийского Центрального Исполнительного комитета от 04.02.1924 г. Был образован Бейский район в составе Минусинского уезда. Бейский район вообрал в себя 14 сельсоветов с 5139 хозяйствами и 40020 га земли, 49 населенных пунктов, и одним из которых и был Большой Монок.

К 1928 г. Здесь уже было два товарищества: машинное и льноводческое.

В 30 – е гг. идет активная коллективизация. В 1931 г. Произошло слияние сельхозартели «Рассвет» и «Веселый труд» в колхоз «Горный Абакан».

В 60 – х гг. произошло слияние колхоза «Горный Абакан» с колхозами у. Усть – Сос. Малого Монока и Красного ключа. Колхоз стал называться им. Кирова. Однако 1 марта 1961 г. Произошло новое объединение и со всей техникой и сельхозугодьями вошли в Бондаревский совхоз, которое под названием АОЗТ «Бондаревское» существует и поныне.

Муниципальное образование Большемонокский сельсовет было сформировано с 01 января 2006 года в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Республики Хакасия

Большемонокский сельсовет – административно-территориальное образование, входящее в состав Бейского района.

Большемонокский сельсовет расположен в юго-западной части Бейского района, в юго-восточной части Республики Хакасия.

Большемонокский сельсовет с юга граничит с Таштыпским районом Республики Хакасия, с востока - с Бейским лесхозом Бейского района, с севера - с Бондаревским сельсоветом Бейского района, с запада - с Аскизским районом Республики Хакасия.

Протяженность границы Большемонокского сельсовета составляет 85 км.

На территории Большемонокского сельсовета расположено четыре населенных пункта: с. Большой Монок, аал Красный Ключ, д. Малый Монок, аал Усть - Сос.

Административный центр – с. Большой Монок. Удалённость от районного центра с. Бея составляет 60 км, от столицы Республики Хакасия г. Абакана – 160 км.

Населенные пункты Большемонокского сельсовета связаны с другими населенными пунктами автомобильными дорогами, в основном без покрытия.

Общая площадь, занимаемая Большемонокским сельсоветом, составляет 24,64 тыс. га (5,4 % общей площади муниципального района).

Численность постоянного населения сельсовета на 01.01.2012 г. составила 1058 человек (6,0 % численности населения района).

В хозяйственно-экономическом отношении сельское поселение является сельскохозяйственным.

Сельское хозяйство представлено крестьянско-фермерскими и личными подсобными хозяйствами. Основные направления: животноводство, выращивание овощных культур.

Перспективы развития Большемонокского сельсовета связаны преимущественно с развитием агропромышленного производства.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

Соседство Бейского района с Саяногорским городским округом оказывает значительное влияние на сегодняшнее положение района и перспективы его развития.

В Саяногорске расположены важнейшие предприятия Хакасии – Саяногорский и Хакасский алюминиевые заводы. Кроме того, в городе работает ряд менее крупных предприятий, а в поселке Черемушки, который является частью ГО, располагается крупнейшая в стране Саяно-Шушенская ГЭС. Уровень заработной платы на данных предприятиях, как правило, выше, чем в большинстве мест занятости Бейского района. Это приводит к тому, что трудоспособное население населенных пунктов района, предпочитает ездить на работу в город.

Кроме того, город отличается достаточно высоким уровнем развития услуг образования, здравоохранения и культуры. Благодаря такому положению, жители Бейского района получают возможность удовлетворять свои потребительские и досуговые нужды, а также получать услуги в области здравоохранения и образования в Саяногорске. Это, с одной стороны, предоставляет возможность жителям района получать доступ к более широкому спектру качественных услуг,

но, с другой стороны, значительно увеличивает конкуренцию для учреждений и предприятий Бейского района.

С другой стороны, наличие крупных городских рынков сбыта (Абакан, Черногорск, Саяногорск) позволяет расширять производство продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности, развивать туристические услуги в расчете на жителей этих городов.

Одной из стратегических задач в управлении территорией сельсовета в перспективе станет обеспечение устойчивости системы расселения. Это связано с реализацией стратегических инвестиционных проектов в агропромышленном и промышленном комплексах республики, которые вызовут как рост предложений работы в сельском хозяйстве, добывающих и перерабатывающих отраслях промышленности, так и отток населения в более благополучные районы в связи с возможным высвобождением работников сельского хозяйства. При проведении мероприятий, нацеленных на развитие и стимулирование производственной сферы, сельское хозяйство и пищевая промышленность может стать очень эффективным сектором, на основе которого будет формироваться территориальная структура района.

Основным вопросом в формировании системы расселения поселения является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального приближения уровня жизни к городскому. В первую очередь, это касается улучшения системы культурно-бытового обслуживания: обновление фондов, новое строительство, расширение ассортимента предлагаемых услуг.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. В пределах срока планирования на территории сельсовета новые населенные пункты создаваться не будут. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в границах существующих населенных пунктов или с учетом их расширения.

1.3 Природно-климатические условия и ресурсы

Климат Большемонокского сельсовета резко континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким летом.

Средняя температура воздуха в январе -16-18 градусов С, средняя температура воздуха в июле +20 градусов С. Абсолютный минимум температуры приходится на январь и составляет - 45 °С, абсолютный максимум приходится на июнь и достигает +36 °С.

Годовое количество осадков – до 400 мм.

Преобладающим направлением ветра является юго-западное направление, реже северо-восточное. Интенсивность ветров увеличивается весной и летом, что способствует иссушению почв.

Рельеф равнинный. Черноземные почвы, сравнительно благоприятные условия рельефа и режим увлажнения создают благоприятные условия для ведения сельского хозяйства и проживания населения.

Рассматриваемая территория характеризуется неустойчивым режимом погоды, которая относится к I-B подрайону по климатическому районированию России для строительства по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Для Большемонокского сельсовета, как и для большинства муниципальных образований Республики Хакасия, характерна узкопрофильная специализация экономики, которая является фактором, определяющим низкий уровень социально-экономической устойчивости населенных пунктов, ввиду зависимости градообразующих предприятий от внешних макроэкономических условий.

Республика Хакасия в целом и Бейский район в частности относятся к территориям рискованного земледелия в связи с экстремальностью природно-климатических и почвенных условий, которая определяется усилением развития дефляции почв и частой повторяемостью засух. Главным фактором в получении высоких урожаев сельскохозяйственных культур является влагообеспечение посевов в наиболее ответственные фазы развития растений. Одним из важнейших факторов стабилизации и гарантированного производства продукции растениеводства является орошаемое земледелие.

Большемонокский сельсовет по своей структуре принадлежит к агропромышленному комплексу.

Производством сельскохозяйственной продукции заняты:

- 13 крестьянско-фермерских хозяйства (КФХ);
- 422 личных подсобных хозяйств.

Основные направления производственной деятельности КФХ и ЛПХ: животноводство и выращивание овощных культур.

На территории сельсовета расположены два ветеринарных участка (с. Большой Монок и аал Красный Ключ) и пилорама (с. Большой Монок).

Развитие экономики поселения может быть основано на развитии сельского хозяйства: увеличение объема выпуска сельскохозяйственной продукции и организации ее сбыта, развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы, отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В качестве основного направления развития сельскохозяйственного производства, исходя из природно-климатических, географических и экономических условий определено: овцеводство, деревообработка.

Большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения. Для населения личное подсобное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу.

В плане мероприятий администрации предусмотрена активная пропаганда среди населения по содержанию личного подсобного хозяйства. Главный акцент будет ставиться на то, что в настоящее время в России сельское хозяйство определено как приоритетный национальный проект.

Достаточно плохо развит на территории Большемонокского сельсовета сектор экономики малого и среднего бизнеса. В настоящее время за счет усилий предпринимателей в поселении оказываются услуги социальной сферы.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в наличии административных барьеров, препятствующих развитию малого предпринимательства.

Малое и среднее предпринимательство является важной составной частью современной рыночной экономики. Это один из эффективных способов создания новых рабочих мест, способных обеспечить не только производство необходимых населению товаров и услуг, но и приемлемый доход работающим. В отраслевой структуре малого бизнеса преобладают предприятия торговли.

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непроизводственной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Ввиду отсутствия перерабатывающих предприятий на территории Большемонокского сельсовета и Бейского района, спрос населения удовлетворяется продукцией производителей соседних территорий. Основной проблемой сельхозпроизводителей района является невостребованность произведенной продукции.

Таким образом, перспективы дальнейшего развития отрасли напрямую зависят от уровня развития на территории сети малых перерабатывающих предприятий.

В целях общего повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической

обстановки в сельсовете необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- техническое и технологическое перевооружение, модернизация действующих промышленных предприятий и организаций, агропромышленного производства;
- повышение эффективности использования природных и трудовых ресурсов, вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
- создание новых перспективных предприятий, в частности, развитие перерабатывающего производства;
- внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций в промышленность и сельское хозяйство, сопровождение инвестиционного предложения от начала строительства предприятия до ввода в эксплуатацию, развитие межрегиональных связей;
- развитие рынка сбыта товаров собственного производства;
- пополнение сырьевой базы промышленных предприятий;
- рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования, создающих дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход;
- организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

Реализация этих мероприятий невозможна без финансовой поддержки аграрного сектора, что еще раз подчеркивает необходимость привлечения средств банков и других инвесторов, а также проведение политики по снижению процентных ставок по кредитам.

1.4.2 Население и трудовые ресурсы

В соответствии со статистическими данными численность постоянного населения Большемонокского сельсовета на 01.01.2012 г. составила 1058 человек.

Основные демографические показатели по Большемонокскому сельсовету представлены в таблице 1.4.2.1.

Таблица 1.4.2.1 – Основные демографические показатели.

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1	2	3
Численность постоянного населения	человек	1058
Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	человек	н.д.
Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	человек	н.д.
Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	человек	н.д.
Количество родившихся	человек	14
Количество умерших	человек	19
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	человек	-5
Количество выбывших	человек	29
Количество прибывших	человек	15
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения	человек	-14

Динамика численности населения Большемонокского сельсовета в период с 2007 года по 2011 год представлена в таблице 1.4.2.2 (по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Республике Хакасия).

Таблица 1.4.2.2 - Численность населения Большемонокского сельсовета за период 2007-2011 годы

Годы	Численность населения (на начало года), чел.	Общий прирост (+), убыль (-) численности населения	
		чел.	%
1	2	3	4
2008	1320	-	-
2009	1333	+13	+0,98
2010	1310	-23	-1,72
2011	1079	-231	-17,63
2012	1058	-21	-1,95

Более наглядно динамика численности населения представлена на диаграмме (Рис.1).

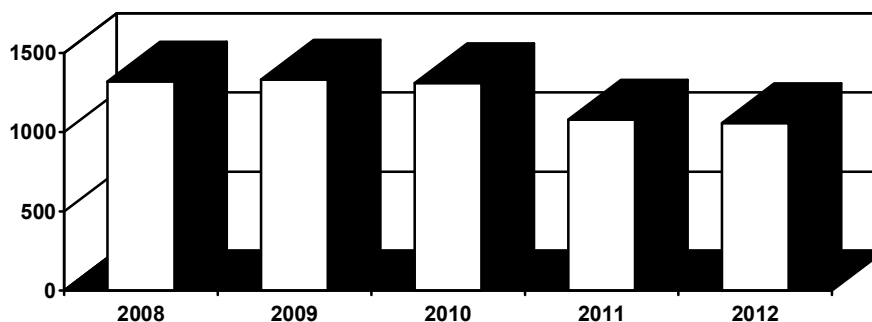


Рис. 1 - Динамика численности населения Большемонокского сельсовета за период 2007-2011 годы

Демографическая ситуация в сельсовете характеризуется сокращением численности населения. В период с 2007 – 2011 гг. произошло общее сокращение численности населения. Убыль численности населения за данный период в сумме составила 262 человека.

Основным фактором сокращения численности населения в сельсовете является миграция населения. Сокращение численности населения происходит преимущественно за счет миграции населения в другие населенные пункты.

Инерционный процесс в системе развития демографических процессов связан с пассивной позицией государственной власти, бизнеса и общества к этому процессу. Не создана система стимулов и инфраструктурная поддержка развития высокоэффективного производства. Не созданы условия, побуждающие людей бережно относиться к собственному здоровью и здоровью своих детей. Недостаточно развиты формы досуга, способствующие ведению здорового образа жизни (физическая культура, спорт, туризм, активный отдых и другие). Несмотря на то, что в сельсовете отмечается рост рождаемости, ее уровень пока еще недостаточен для обеспечения воспроизводства населения. На рождаемость отрицательно влияют: низкий денежный доход многих семей, отсутствие нормальных жилищных условий, современная структура семьи, тяжелый физический труд значительной части работающих женщин, условия труда, не отвечающие санитарно-гигиеническим нормам, низкий уровень репродуктивного здоровья, высокое число прерываний беременности (абортов). Недостаточный уровень рождаемости ведет к демографическому старению населения, неблагоприятно сказывается на основных показателях социально-экономического

развития сельсовета, прежде всего на темпах роста валового внутреннего продукта и обеспеченности трудовыми ресурсами, требует структурных и качественных изменений в системе оказания медицинской и социальной помощи с учетом увеличения доли граждан старшего возраста.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития муниципального образования Большемонокский сельсовет на 2011-2013годы;
- Схема территориального планирования Бейского района;
- существующие размеры населенных пунктов по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенных пунктов;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенных пунктов.

Расчет перспективной численности населения выполнен с учетом тенденций динамики численности населения Большемонокского сельсовета, при условии притока населения трудоспособного возраста в сельсовет, увеличении рождаемости, снижении миграционной убыли населения.

Для выполнения данного сценария необходимо:

- Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест. Приоритетными являются, сельское хозяйство, пищевая и угледобывающая промышленность.
- Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров; оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров.
- Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы; организация обучения безработного населения по специальностям, требующимся на производстве.
- Создание развитого потребительского рынка. Для привлечения и удержания наиболее квалифицированных кадров в сельсовете необходимо будет активно развивать торговлю и общественное питание.
- Активное развитие социальной сферы. Для повышения привлекательности проживания необходимо количественно и качественно развивать сферы здравоохранения, образования, культуры и спорта.
- Увеличение миграционного потока из стран СНГ, в том числе в рамках государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом.
- Внутриобластная миграция из бесперспективных сел и поселков со стагнирующей экономикой.
- Увеличение рождаемости.
- Снижение детской смертности и увеличение продолжительности жизни, благодаря постепенному улучшению системы медицинского обслуживания населения, внедрению новых эффективных методов диагностики и лечения заболеваний.
- Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской

деятельности; оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2031 года, приведены в таблице 1.4.2.3.

Таблица 1.4.2.3 – Расчетная численность населения в Большемонокском сельсовете Бейского района Республики Хакасия до 2031 года

№ п/п	Наимено- вание населен- ного пункта	Численность населения, человек						
		2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2021 г. (I-ая очередь)	2031 г. (расчет- ный срок)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	с. Большой Монок	623	636	619	570	574	600	626
2	аал Красный Ключ	371	372	372	249	228	234	241
3	д. Малый Монок	243	240	236	179	172	177	182
4	аал Усть - Сос	83	85	83	81	84	87	90
5	Итого	1320	1333	1310	1079	1058	1098	1139

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Большемонокского сельсовета на первую очередь – 1098 человек, на расчетный срок – 1139 человек.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий - благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития населенных пунктов Большемонокского сельсовета выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
- придорожные полосы от автомобильных дорог;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- особо охраняемые природные территории.

Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями, приводятся в специальном разделе «Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Планировочные ограничения показаны на Карте комплексной оценки территории и на специальных чертежах.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением от 1 до 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением 500 киловольт – 30 м.

Линии и сооружения связи – охранные зоны установлены в соответствии с постановлением Правительства № 578 от 9 июня 1995 года и составляют 2 м от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи.

Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода и составляет 10 м.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

На территории Большемонокского сельсовета расположены реки, ручьи и протоки: р. Абакан, р. Большой Монок, р. Малый Монок, р. Давыдов, р. Хозындель, р. Тербищев, р. Герасимов, р. Сос, р. Монокский Лог, р. Аххол, р. Красный Ключ, р. Охол, р. Сред. Сос, р. Самчанпиль, р. Политов, прот. Сартаковская, прот. Агеева.

Водоохранные зоны рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Большемонокского сельсовета указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Большемонокского сельсовета

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Абакан	200	50
2	р. Большой Монок	100	50
3	р. Малый Монок	50	50
4	р. Сос	100	50
5	р. Хозындель	50	50
6	р. Давыдов	50	50
7	р. Герасимов	50	50
8	р. Тербищев	50	50
9	р. Монокский Лог	50	50
10	р. Аххол	50	50
11	р. Красный Ключ	50	50
12	р. Охол	50	50
13	р. Сред. Сос	50	50
14	р. Самчанпиль	50	50
15	р. Политов	50	50

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос других рек и ручьев в границах сельсовета совпадает и составляет 50 м

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания

выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- предприятия III класса (КФХ Табурчинов Н.М.) – 300 м;
- предприятия IV класса (КФХ Пузаков В.А., КФХ Нербышева Г.М., КФХ Сагалаков В.В.) – 100 м;

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- размещать предприятия пищевой промышленности, а также

предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей, объекты по производству лекарственных веществ;

- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения)

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- сельское кладбище – 50 м;
- свалка ТБО – 1000 м.

Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- АЗС – 100 м.

Придорожные полосы от автомобильных дорог.

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказом Министерства транспорта

и дорожного хозяйства Республики Хакасия № П-104 от 12.09.2008 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Республики Хакасия»:

- придорожная полоса для автомобильной дороги IV категории - 50 м;
- придорожная полоса для автомобильной дороги V категории - 25 м.

Зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Охрана и сохранение объектов культурного наследия республиканского значения – охрана и сохранение материальных и духовных ценностей, созданных в прошлом, а также памятников и историко-культурных территорий и объектов, значимых для сохранения и развития самобытности Республики Хакасия.

На территории Большемонокского сельсовета выявлены археологические объекты, которые в соответствии с приказом Министерства культуры Республики Хакасия от 10.03.2011 г. № 23 имеют статус «выявленные объекты культурного наследия» (таблица 2.1.1.2).

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории Большемонокского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка
1	2	3
Объекты культурного наследия регионального значения		
1	Могильник Усть-Сос – 1 (87)	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
2	Могильник Усть-Сос – 2 (10)	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
3	Могильник Усть-Сос – 3 (82)	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
4	Могильник Усть-Сос – 4 (29)	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
5	Могильник Усть-Сос – 5 (22)	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
6	Могильник Усть-Сос – 6 (42)	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
7	Могильник Усть-Сос – 7 (15)	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
8	Могильник Усть-Сос – 8 (26)	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
9	Могильник Усть-Сос – 9 (43)	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
10	Поселение Усть-Сос – 1	Тагаро-таштыкское время (II вв. до н.э. – V вв. н.э.)
11	Поселение Хызыл-Хая	Палеолит.
12	Курганный могильник (5)	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)

Помимо выявленных, на территории поселения находятся 2 памятника погибшим в годы ВОВ.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Особо охраняемые природные территории.

К землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного

использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территории Большемонокского сельсовета зарезервирован земельный участок под размещение памятника природы регионального значения «Большой Монок». Необходимо выполнить перевод земель сельскохозяйственного назначения, в земли особо охраняемых природных территорий.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах (Паспортах ООПТ).

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса РФ указанные ограничения приводятся в составе проекта Правил землепользования и застройки.

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

Градостроительная организация территории сельсовета характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно - композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Большемонокского сельсовета, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию

промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития сельсовета;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Пространственная структура поселения представлена 4 населенными пунктами, соединенными с другими поселениями межмуниципальными автомобильными дорогами.

Планировочная структура с. Большой Монок

Населенный пункт находится в западной части сельсовета. Въезд в село осуществляется с автомобильной дороги межмуниципального значения Бондарево-Большой Монок.

Планировочная структура с. Большой Монок подчинена р. Абакан и р. Большой Монок. Кварталы жилой застройки располагаются вдоль улиц Октябрьская, Школьная, Новая, Садовая, Промышленная.

Общественный центр сформирован по ул. Садовая. Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Из общественных зданий и сооружений на территории населенного пункта находятся: здание администрации, школа-интернат, детский сад «Сказка», дом культуры, библиотека, ФАП, отделение почтовой связи, магазины.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение: администрации, спорткомплекса со стадионом, магазинов, кафе, гостиницы, КДЦ, ФАП, аптеки, офиса врача общей практики, административно-бытового комплекса, пожарного депо, детской площадки.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками, малоэтажными жилыми домами с приквартирными. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки, а также резервирование территории для размещения жилой застройки за счет освоения свободных от застройки территорий и освоения новых территорий в границах населенного пункта и на прилегающих к границам территориях.

Из производственных объектов в границах села размещается КФХ Гиров Н. И.

Планировочная структура аал Красный Ключ

Населенный пункт находится в северо-восточной части сельсовета. Въезд в аал Красный Ключ осуществляется по автомобильной дороге межмуниципального значения подъезд к аал Красный Ключ.

Планировочная структура населенного пункта композиционно ориентирована на р. Красный Ключ. Кварталы жилой застройки располагаются вдоль улиц Тюкпиекова, Школьная, Молодежная, Колхозная.

Общественный центр сформирован по ул. Школьная. Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях населенного пункта.

Из общественных зданий и сооружений на территории населенного пункта находятся: основная школа, клуб, библиотека, спортивная площадка, магазин.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение: ФАП, детской площадки, а также организована группа детского сада.

Генпланом предусматривается благоустройство территории общественного центра, создание рекреационной зоны в виде сквера.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками, малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами, расположенными вдоль ул. Тюкпиекова. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки, а также резервирование территории для размещения жилой застройки за счет освоения свободных от застройки территорий и освоения новых территорий в границах населенного пункта.

Планировочная структура д. Малый Монок

Населенный пункт находится в юго-восточной части сельсовета. Связь с другими населенными пунктами сельсовета и въезд в деревню осуществляется через аал Красный Ключ.

Планировочная структура д. Малый Монок подчинена р. Большой Монок. По населенному пункту протекают реки Политов и Герасимов, которые делят деревню на несколько планировочных районов.

Кварталы жилой застройки располагаются вдоль улиц Школьная, Таежная, Садовая, Заречная.

Общественный центр сформирован на пересечении улиц Школьная и Таежная.

Из общественных зданий и сооружений на территории населенного пункта находятся: начальная школа, библиотека, ФАП, магазины.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение: клуба, спортзала и магазина.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками, малоэтажными жилыми домами с приквартирными. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки, а также резервирование территории для размещения жилой застройки за счет освоения свободных от застройки территорий и освоения новых территорий в границах населенного пункта.

Планировочная структура аал Усть - Сос

Населенный пункт находится в северо-западной части сельсовета. Въезд в аал Усть-Сос осуществляется по автомобильной дороге межмуниципального значения Большой Монок – Усть-Сос.

В настоящее время в населенном пункте нет четкого функционального зонирования территории.

Общественный центр не сформирован, так как из объектов соцкультбыта имеется только музей. Генеральным планом предусматривается организация общественного центра, создание рекреационной зоны в виде сквера.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение: клуба, ФАП, магазина, юрточного комплекса.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки, а также резервирование территории для размещения жилой застройки за счет освоения свободных от застройки территорий и освоения новых территорий в границах населенного пункта.

Из производственных объектов в границах аал Усть - Сос размещается КФХ Кызычаков Т. А.

Наличие и размещение объектов специального назначения (скотомогильника, кладбищ) должно быть откорректировано при разработке специальных проектов на следующих стадиях проектирования с учетом проведения инженерно-геологических изысканий и согласовано с соответствующими органами.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет реконструкции ветхого жилого фонда, освоение свободных территорий прежде всего внутри населенного пункта;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории сельсовета являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- санитарно-защитные зоны коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории сельсовета и размещению объектов капитального строительства разработаны генеральным планом на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками, среднеэтажной многоквартирной жилой застройкой.

Общественно-деловые зоны – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов.

Производственные зоны. В данную зону для обслуживания населения включены производственные, коммунально-складские объекты.

Рекреационные зоны - зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях.

На перспективу планируется развитие:

- познавательного туризма, этнотуризма на территории музея под открытым небом «Усть - Сос».

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают автомобильные дороги, линии электропередач, линии и сооружений связи, проходящие по проектируемой территории.

Зоны специального назначения – включают объекты специального назначения – кладбища, свалки, скотомогильники.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены сельскохозяйственными угодьями и зоной сельскохозяйственного производства.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Школа	с. Большой Монок, ул. Садовая	Общественно- деловая зона (2,39 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования	-	-	-	+	-
2	Школа	д. Малый Монок, ул. Школьная	Общественно- деловая зона (0,40 га)		-	-	-	+	-
3	Школа	аал Красный Ключ, ул. Школьная	Общественно- деловая зона (0,44 га)		-	-	-	+	-
	Детский сад				-	-	-	+	-
Объекты культуры, искусства и религии									
4	Юрточный комплекс	аал Усть – Сос, ул. Степная	Общественно- деловая зона (1,03 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии.	-	-	+	-	-
5	Дом культуры	аал Усть – Сос, ул. Набережная	Общественно- деловая зона (0,46 га)		-	-	-	+	-
6	КДЦ (клуб)	с. Большой Монок, ул. Садовая	Общественно- деловая зона (0,30 га)		-	-	-	+	-
7	ДК	д. Малый Монок, ул. Таежная	Общественно- деловая зона (0,16 га)		-	-	-	+	-
	Библиотека				-	-	-	+	-
8	ДК	аал Красный ключ, ул. Школьная	Общественно- деловая зона (0,31 га)		-	-	-	+	-
	Библиотека			-	-	-	+	-	

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты культуры, искусства и религии									
9	Юрточный музейный комплекс	аал Красный Ключ, ул. Тюкпиекова	Общественно- деловая зона (0,46 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии.	-	-	-	+	-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения									
10	Аптека	с. Большой Монок, ул. Школьная	Общественно- деловая зона (0,39 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	-	+
	Кабинет врача общей практики				-	-	-	+	-
	ФАП				-	-	-	+	-
11	ФАП	аал Красный Ключ, ул. Тюкпиекова	Общественно- деловая зона (0,17 га)		-	-	-	+	-
12	ФАП	аал Усть – Сос, ул. Набережная	Общественно- деловая зона (0,30 га)		-	-	-	+	-
13	Оздоровитель- ный санаторий	с. Большой Монок (квартал новой жилой застройки)	Общественно- деловая зона (1,57 га)		-	-	+	-	-
14	ФАП	д. Малый Монок, ул. Таежная	Общественно- деловая зона (0,12 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения									
15	Пансионат для пожилых людей	аал Красный Ключ, ул. Тюкпиекова	Общественно- деловая зона (0,71 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	+	-
Физкультурно-оздоровительные объекты и сооружения									
16	Спортивный комплекс	с. Большой Монок (квартал новой жилой застройки)	Общественно- деловая зона (1,23 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
	Стадион (в составе спортивного комплекса)				-	-	-	+	-
	Бассейн (в составе спортивного комплекса)				-	-	-	+	-
17	Спортивный зал общего пользования	д. Малый Монок, ул. Садовая	Общественно- деловая зона (0,23 га)		-	-	-	+	-
18	Универсальная детская площадка	с. Большой Монок, ул. Октябрьская	Общественно- деловая зона (0,31 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Физкультурно-оздоровительные объекты и сооружения									
19	Спортивный летний стадион	д. Малый Монок, ул. Школьная	Общественно- деловая зона (0,23 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
20	Универсальная детская площадка	аал Красный Ключ, ул. Тюкпиекова	Общественно- деловая зона (0,54 га)		-	-	-	+	-
21	Бассейн (в составе школы)	аал Красный Ключ, ул. Школьная	Общественно- деловая зона		-	-	-	+	-
	Спортивный зал (в составе школы)				-	-	-	+	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
22	Сквер	аал Усть – Сос, ул. Набережная	Рекреационная зона (0,48 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
23	Сквер	с. Большой Монок, ул. Октябрьская	Рекреационная зона (0,82 га)		-	-	-	+	-
24	Сквер	д. Малый Монок, ул. Школьная	Рекреационная зона (0,66 га)		-	-	-	+	-
25	Сквер	аал Красный Ключ, ул. Тюкпиекова	Рекреационная зона (0,62 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
26	Летний оздоровитель- ный лагерь с искусственным озером	д. Малый Монок, ул. Садовая	Рекреационная зона (8,42 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	+	-	-
Предприятия торговли и общественного питания									
27	Магазин	аал Усть – Сос, ул. Набережная	Общественно- деловая зона (0,15 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
28	Магазин	д. Малый Монок, ул. Садовая	Общественно- деловая зона (0,10 га)		-	-	-	-	+
29	Магазин	с. Большой Монок, ул. Октябрьская	Общественно- деловая зона (0,35 га)		-	-	-	-	+
30	Магазин	с. Большой Монок, ул. Октябрьская	Общественно- деловая зона (0,14 га)		-	-	-	-	+
31	Магазин	аал Красный Ключ, ул. Тюкпиекова	Общественно- деловая зона (0,23 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
32	Кафе	с. Большой Монок, ул. Октябрьская	Общественно- деловая зона (0,44 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
33	Администра- ция	с. Большой Монок, ул. Садовая	Общественно- деловая зона (0,24 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения административ- ных и офисных зданий	-	-	-	+	-
34	Административно - бытовой комплекс	с. Большой Монок, ул. Октябрьская	Общественно- деловая зона (0,20 га)		-	-	-	-	+
	Сберкасса (в составе административно - бытового комплекса)				-	-	-	+	-
35	Административно-бытовой комплекс	аал Красный Ключ, ул. Тюкпиекова	Общественно- деловая зона (0,36 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
36	Гостиница	с. Большой Монок (квартал новой жилой застройки)	Общественно-деловая зона (0,53 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
37	Пожарное депо на 1 автомобиль	с. Большой Монок, ул. Садовая	Общественно-деловая зона (0,65 га)		-	-	-	+	-
38	Почта (в составе административно-бытового комплекса)	аал Красный Ключ, ул. Тюкпиекова	Общественно-деловая зона		-	-	-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия									
39	Ветеринарный участок	с. Большой Монок, ул. Новая	Зона с.-х. использования (0,12 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+
40	Ферма КРС на 100 голов	северо-западная часть аал Красный Ключ	Зона с.-х. использования (1,29 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия									
41	Пункт приема молока	430 м от северной границы с. Большой Монок	Зона с.-х. использования (0,62 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяй- ственного использования	-	-	-	-	+
42	Цех по переработке мяса	140 м от северной границы с. Большой Монок	Производственная зона (1,17 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
43	Производство по закупу у населения овощей с последующей их консервацией	у северной границы с. Большой Монок	Производственная зона (0,84 га)		-	-	-	-	+
44	Деревообра- батывающее предприятие	540 м от северной границы с. Большой Монок	Производственная зона (1,58 га)		-	-	-	-	+
45	Конный двор до 50 голов	аал Красный Ключ, ул. Тюкпиекова	Зона с.-х. использования (0,89 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяй- ственного использования	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия									
46	Ветеринарный участок	аал Красный Ключ, ул. Тюкпиекова	Зона с.-х. использования (0,49 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяй- ственного использования	-	-	-	-	+
47	Убойный цех	аал Красный Ключ, ул. Тюкпиекова	Зона с.-х. использования (0,30 га)		-	-	-	-	+
48	Кирпичный завод	в северо- западном направлении от аал Красный Ключ	Производственная зона (5,0 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
Объекты специального назначения									
49	КНС	в северном направлении от с. Большой Монок	-	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений промышлен- ности, коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
50	ЛОС		Зона специального назначения (0,05 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
51	Автозаправоч- ная станция (АЗС)	530 м от северо- восточной границы с. Большой Монок	Зона транспортной инфраструктуры (0,50 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания транспорта	-	-	-	-	+
52	Вертолетная посадочная площадка	620 м от южной границы с. Большой Монок	Зона транспортной инфраструктуры (0,26 га)		-	-	+	-	-
53	Пожарный пирс	с. Большой Монок, ул. Октябрьская	Зона транспортной инфраструктуры (0,04 га)		-	-	-	+	-
54	Гараж для стоянки рейсового и школьного автобусов	аал Красный Ключ, ул. Тюкпиекова	Зона транспортной инфраструктуры (0,40 га)		-	-	-	+	-
55	Мост (5 шт.)	д. Малый Монок	-		-	-	-	+	-
56	Автомобильная дорога (протяжен- ность – 2,34 км)	подъезд к музею под открытым небом "Усть- Сос"	-		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
57	Автомобильная дорога (протяжен- ность – 0,37 км)	подъезд к вертолетной площадке	-	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания транспорта	-	-	-	+	-
58	Автомобильная дорога (протяжен- ность – 27,70 км)	с. Большой Монок - Большие Арбаты	-		-	-	+	-	-
Объекты инженерных коммуникаций									
59	Котельная	с. Большой Монок, ул. Октябрьская	Производственная зона (0,05 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений промышленности, коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
60	Котельная	д. Малый Монок, ул. Школьная	Производственная зона (0,05 га)		-	-	-	+	-
61	Котельная	аал Красный Ключ, ул. Тюкпиекова	Производственная зона (0,08 га)		-	-	-	+	-
62	Вышка сотовой связи	145 м от северо- западной границы д. Малый Монок	-	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергетики и связи	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерных коммуникаций									
63	Вышка сотовой связи	вблизи с. Большой Монок	-	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергетики и связи	-	-	-	-	+
64	Скважина	с. Большой Монок	-	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений промышленности, коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
65	Водонапорная башня	юго-восточная часть аал Красный Ключ	-		-	-	-	+	-
66	Водонапорная башня	д. Малый Монок, ул. Таежная	-		-	-	-	+	-
67	ТП	д. Малый Монок	-	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергетики и связи	-	-	-	+	-
68	ТП (4 шт.)	аал Красный Ключ	-		-	-	-	+	-
69	ТП (3 шт.)	с. Большой Монок	-		-	-	-	+	-
70	Дамба (протяжен- ность – 3,08 км)	аал Усть – Сос, вдоль р. Абакан	-	Земельные участки для размещения гидротехничес- ких сооружений	-	-	-	+	-

При выборе площадок под размещение промышленных и коммунально-складских объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на 01.01.2012 г. жилой фонд Большемонокского сельсовета составил 17,758 тыс. м².

В собственности граждан находится 17,758 тыс. м² (100 %). Ветхий и аварийный жилой фонд по сельсовету составляет 1,041 тыс. м².

Средняя жилищная обеспеченность – 16,8 м² общей площади на человека.

Жилищный фонд поселения представлен индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками, среднеэтажной многоквартирной жилой застройкой.

Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками, среднеэтажной многоквартирной жилой застройкой

По материалу стен: на долю каменной, кирпичной застройки приходится 0,092 тыс. м² (0,5 %), панельной – 0,200 тыс. м² (1,1 %), деревянной – 17,466 тыс. м² (98,4 %).

По степени износа: 11,265 тыс. м² (63,4 %) приходится на долю застройки со степенью износа от 31 % до 65 %, 0,964 тыс. м² (5,4 %) – износ составляет от 66 % до 70%.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение территории).

Проектом предлагается застройка территории села индивидуальными жилыми домами.

Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам.

При выборе площадок под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов населенного пункта сельсовета: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

В пределах санитарно-защитных зон жилая застройка сохраняется до полной амортизации.

Предполагается, что расширение площади существующих индивидуальных жилых домов население будет производить самостоятельно, на своих участках.

Объем нового жилищного строительства, с учетом убыли жилого фонда по ветхости, определен исходя из следующих показателей:

1. Прирост населения по населенным пунктам на первую очередь / расчетный срок составит:
 - с. Большой Монок - 26/26 человек;
 - аал Красный Ключ - 6/7 человек;
 - д. Малый Монок - 5/5 человек;
 - аал Усть - Сос - 3/3 человека.
2. Расчетный коэффициент семейности принят 3.
3. Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования

Бейского района Республики Хакасия, средняя жилищная обеспеченность принята:

- на I-ю очередь – $25,0 \text{ м}^2$ на 1 жителя;
 - на расчетный срок – $33,0 \text{ м}^2$ на 1 жителя (исходя из обеспеченности усадебным домом каждой семьи).
4. Объем убыли жилого фонда по ветхости в с. Большой Монок составит на I-ю очередь – 1041 м^2 . Объем убыли жилого фонда под реконструкцию кварталов и улиц по ветхости должен планироваться при составлении планов текущего капитального строительства.
5. Площадь земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства – $0,20 \text{ га}$.

Таким образом, объем нового жилищного строительства по Большемонокскому сельсовету составит на I-ую очередь (2021 г.) составит 2600 м^2 ; на расчетный срок (2031 г.) – 1353 м^2 , в том числе по населенным пунктам на I-ую очередь/ расчетный срок:

- с. Большой Монок - $2250/858 \text{ м}^2$;
- аал Красный Ключ - $150/231 \text{ м}^2$;
- д. Малый Монок - $125/165 \text{ м}^2$;
- аал Усть - Сос - $75/99 \text{ м}^2$.

Для расселения прироста населения с учетом убыли жилого фонда потребуется $7,0 \text{ га}$ на I-ую очередь (2021 г.), $2,8 \text{ га}$ на расчетный срок (2031 г.), в том числе по населенным пунктам на I-ую очередь/ расчетный срок:

- с. Большой Монок – $6,0/1,7 \text{ га}$;
- аал Красный Ключ – $0,4/0,5 \text{ га}$;
- д. Малый Монок – $0,4/0,4 \text{ га}$;
- аал Усть - Сос – $0,2/0,2 \text{ га}$.

В связи с возможным увеличением численности населения (более чем 1139 чел. к 2031 г.) за счет механического прироста, для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности проектом предложены резервные территории для жилого строительства.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Большемонокском сельсовете сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Большемонокского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Этаж-ность	Построено по проекту или приспособлен-ное	Площадь земельного участка, м ²	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	МДОУ «Большемонокский детский сад Сказка»	с. Большой Монок, ул. Садовая, 16	мест	н.д.	н.д.	н.д.	40	35	н.д.
2	МБОУ Большемонокская СОШИ	с. Большой Монок, ул. Садовая, 7	учащихся	н.д.	н.д.	н.д.	160	81	н.д.
3	МБОУ Красноключинская ООШ	аал Красный Ключ, ул. Школьная, 5	учащихся	н.д.	н.д.	н.д.	96	70	н.д.
4	МБОУ Маломонокская НОШ	д. Малый Монок, ул. Школьная, 22	учащихся	н.д.	н.д.	н.д.	44	10	н.д.
Объекты и учреждения культуры, искусства									
1	Большемонокский сельский дом культуры	с. Большой Монок, ул. Октябрьская, 49	мест	1	по проекту	н.д.	100	н.д.	н.д.
2	Красноключинский сельский клуб	аал Красный Ключ, ул. Школьная, 2	мест	1	по проекту	н.д.	50	н.д.	н.д.
3	Библиотека	с. Большой Монок, ул. Школьная, 10-2	тыс. экз.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	6,2	н.д.

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Этаж- ность	Построено по проекту или приспособлен- ное	Площадь земельног о участка, м ²	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическ ая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Библиотека	аал Красный Ключ, ул. Школьная, 2	тыс. экз.	1	приспособл.	н.д.	н.д.	4,5	н.д.
5	Библиотека	д. Малый Монок, ул. Таежная, 2	тыс. экз.	1	приспособл.	н.д.	н.д.	3,7	н.д.
6	Музей под открытым небом «Усть - Сос»	аал Усть - Сос	объект		по проекту	348 277	н.д.	1	5 %
Объекты здравоохранения									
1	ФАП	с. Большой Монок, ул. Школьная, 10-1	объект	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.
2	ФАП	аал Красный Ключ, ул. Тюкпиекова, 12-2	объект	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.
3	ФАП	д. Малый Монок, ул. Таежная, 1	объект	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.
4	ФАП	аал Усть - Сос, ул. Набережная, 18	объект	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Этаж- ность	Построено по проекту или приспособленное	Площадь земельного участка, га	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
1	Спортзал	с. Большой Монок, ул. Садовая, 7	объект	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.
2	Спортзал	аал Красный Ключ, ул. Школьная, 5	объект	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.
3	Спортивные площадки	с. Большой Монок , аал Красный Ключ , аал Усть - Сос, д. Малый Монок	объект	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	4	н.д.
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
1	Магазин	с. Большой Монок , аал Красный Ключ , д. Малый Монок	м ² торг. площади	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	305,6	н.д.
2	Предприятия общественного питания	с. Большой Монок , аал Красный Ключ , д. Малый Монок	посадочных мест	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
	столовая			н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
	школьная столовая			н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	50	н.д.

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Этаж- ность	Построено по проекту или приспособленное	Площадь земельного участка, га	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
1	Здание администрации	с. Большой Монок, ул. Садовая, 20	объект	1	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.
2	Отделение почтовой связи	с. Большой Монок, аал Красный Ключ	объект	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	2	н.д.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства									
1	Кладбище	территория сельсовета	га	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	3,75	н.д.

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СНиПа 2.07.01-89*, социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996г., нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Республике Хакасия для муниципальных районов и городских округов, а также с учетом Схемы территориального планирования Бейского района.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

На территории сельсовета целесообразно построить административно-бытовой комплекс, в котором могут размещаться необходимые предприятия бытового обслуживания (сберкасса, салон парикмахерских услуг, мастерская по ремонту обуви, предприятие по пошиву и ремонту одежды).

В таблице 2.1.4.2 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на перспективу.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является

резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на Основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности населения Большемонокского сельсовета в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	180	205	300	300	300	реконструкция школы с расширением в д. Малый Монок – <u>I-я очередь</u> , реконструкция школы- интернат в с. Большой Монок – <u>I-я очередь</u> ; реконструкция школы в аал Красный Ключ – <u>I-я очередь</u>
2	Дошкольные учреждения	мест	100	114	114	40	74	реконструкция детского сада с расширением в с. Большой Монок – <u>I-я очередь</u> , строительство детского сада на базе школы в аал Красный Ключ – <u>I-я очередь</u>
Учреждения здравоохранения								
1	Аптека	объект	-	-	1	-	1	строительство аптеки в с. Большой Монок – <u>I-я очередь</u>

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Офис врача общей практики	объект	-	-	1	-	1	строительство в с. Большой Монок – <u>I-я очередь</u>
3	ФАП	объект	-	-	4	1	3	строительство в с. Большой Монок, аал Красный Ключ, аал Усть - Сос – <u>I-я очередь</u>
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	Спортивный комплекс	объект	-	-	1	-	1	строительство в с. Большой Монок - <u>I-я очередь</u>
2	Стадион	объект	-	-	1	-	1	строительство в с. Большой Монок – <u>I-я очередь</u>
3	Спортивные залы общего пользования	объект	-	-	4	2	2	строительство в с. Большой Монок (в составе спорткомплек- са) - <u>I-я очередь</u> , строительство спортивного зала в д. Малый Монок – <u>I-я очередь</u>

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Универсальная площадка (спортивная, игровая, детская)	объект	-	-	6	4	2	реконструкция спортивной площадки в с. Большой Монок – <u>расчетный срок</u> , строительство детских площадок в с. Большой Монок, аал Красный Ключ - <u>расчетный срок</u>
Объекты и учреждения культуры, искусства								
1	Дом культуры, клуб	мест	300	342	342	50	292	реконструкция дома культуры с преобразованием в КДЦ в с. Большой Монок – <u>I-я очередь</u> , строительство клуба в аал Красный Ключ – <u>I-я очередь</u> , строительство клуба на 60 мест в д. Малый Монок – <u>I-я очередь</u> , строительство клуба на 30 мест в аал Усть - Сос – <u>расчетный срок</u> строительство ДК в аал Красный Ключ– <u>I-я очередь</u>

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Библиотека	тыс. ед. хран.	6	6,8	14,4	14,4	-	строительство в проектируемом ДК в д. Малый Монок - <u>I-я очередь</u> строительство библиотеки в проектируемом ДК в аал Красный Ключ – <u>I-я очередь</u>
3	Музей	объект	-	-	1	-	1	строительство юрточного комплекса «Усть - Сос» (рядом с музеем) - <u>I-я очередь</u> строительство юрточного комплекса в аал Красный Ключ – <u>I-я очередь</u>

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
1	Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	231	263,1	418,6	305,6	113*	строительство магазина в аал Усть – Сос торговой площадью 21 м ² – <u>I-я очередь</u> ; магазина в д. Малый Монок– <u>I-я очередь</u> ; строительство двух магазинов в с. Большой Монок торговой площадью по 30 м ² – <u>I-я очередь</u> , <u>расчетный срок</u> ; строительство магазина в составе объекта придорожного сервиса
2	Магазины непродовольственных товаров							
3	Предприятия общественного питания	мест	40	46	95	50	45*	строительство кафе в с. Большой Монок на 45 мест – <u>расчетный срок</u> ; строительство кафе в составе объекта придорожного сервиса в с. Большой Монок – <u>расчетный срок</u>
4	Предприятие бытового обслуживания	раб мест	7	8	8	-	8	в составе административно-бытового комплекса

Окончание таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
5	Гостиница	объект	-	-	1	-	1	строительство в с. Большой Монок – <u>расчетный срок</u>
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
1	Здание Администрации	объект	-	-	1	-	1	строительство в с. Большой Монок – <u>I-я очередь</u>
2	Отделение почтовой связи	объект	-	-	2	2	-	-
3	Административно-бытовой комплекс	объект	-	-	1	-	1	строительство в с. Большой Монок, аал Красный Ключ – <u>I-я очередь</u>
4	Сберкасса	объект	-	1	1	-	1	строительство в с. Большой Монок (в составе административно-бытового комплекса)
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства								
1	Кладбище	га	0,24	0,27	3,75	3,75	-	-
2	Пожарное депо	объект	-	-	1	-	1	строительство в с. Большой Монок на 1 автомобиль – <u>I-я очередь</u>

* В рыночных условиях строительство данного объекта является частной инициативой, создание которого следует за спросом на его услуги.

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

В настоящее время площадь промышленных, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов, выделенных на карте современного использования территории (опорном плане), составляет по обмеру чертежа 13,3 га.

Поселение по своей структуре принадлежит к агропромышленному комплексу.

На территории сельсовета нет крупных сельскохозяйственных предприятий.

Сводные данные об объектах сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных, промышленных и коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	3
Объекты сельскохозяйственного производства			
1	КФХ Табурчинов Н.М.	III	300
2	КФХ Пузаков В.А.	IV	100
3	КФХ Нербышева Г.М.	IV	100
4	КФХ Сагалаков В.В.	IV	100

В пределах СЗЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения

деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Проектные решения

Главной задачей является формирование комплекса мер, обеспечивающих стабилизацию объемов сельскохозяйственного производства и дальнейшее его развитие.

Основные меры в этой сфере будут направлены на повышение конкурентоспособности продукции, решение проблем, связанных с высокой степенью морального и физического износа производственного оборудования, невысокой инвестиционной и инновационной активностью, в том числе путем:

- создания системы экономических и организационных стимулов, обеспечивающих диверсификацию экономики и инновационную активность;
- стимулирования создания и производства конкурентоспособной продукции;
- усиления взаимодействия органов исполнительной власти и органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов в вопросах рационального использования промышленно-производственного потенциала, природных ресурсов и соответствующей инфраструктуры поселения;
- отбора и поддержки технологических направлений, обеспечивающих создание принципиально новых производств и рынков;
- содействия ускоренному развитию малого инновационного бизнеса, в том числе за счет разработки и реализации специальных мер по стимулированию создания малых инновационных предприятий.

Темпы роста промышленного, сельскохозяйственного производства замедляются под воздействием факторов, оказывающих негативное влияние на развитие:

- рост цен на потребительском рынке;
- сложное финансовое положение и слабая расчетная дисциплина многих предприятий и организаций;
- постоянный рост цен и тарифов на продукцию и услуги отраслей естественных монополий;
- наличие на предприятиях сферы материального производства значительного количества морально устаревшего изношенного оборудования;
- отсутствие реальных и эффективных механизмов инвестирования предприятий реального сектора экономики.

Генеральным планом, с учетом предложений Схемы территориального планирования Бейского района Республики Хакасия, к размещению предлагаются следующие объекты:

- строительство ветеринарного участка в с. Большой Монок, аал Красный Ключ (первая очередь);
- строительство фермы КРС на 100 голов в аал Красный Ключ (на территории недействующего коровника (первая очередь, размер санитарно-защитной зоны 100 м),
- строительство цеха по переработке мяса в с. Большой Монок (первая очередь, размер санитарно-защитной зоны 50 м);
- строительство пункта приема молока в с. Большой Монок (первая очередь);
- строительство производства по закупу у населения овощей с последующей их консервацией в с. Большой Монок (первая очередь, размер санитарно-защитной зоны 50 м);
- строительство деревообрабатывающее предприятие в с. Большой Монок (расчетный срок, размер санитарно-защитной зоны 300 м);
- строительство конного двора на 50 голов в аал Красный Ключ (первая очередь, размер санитарно-защитной зоны 100 м);

- строительство убойного цеха в аал Красный Ключ (первая очередь);
- строительство Кирпичного завода в аал Красный Ключ (первая очередь).

При выборе площадок под размещение указанных объектов необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генерального плана будут уточняться и корректироваться на следующих стадиях проектирования.

Также проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий, объектов сельскохозяйственного производства в целях интенсивного использования их территорий;
- инвентаризация производственных площадок;
- организация подъездов к объектам промышленного и сельскохозяйственного производства, коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон предприятий;
- организация санитарно-защитных зон предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;
- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-

планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

На территории населенных пунктов сельсовета нет парков, скверов, но имеются лесные массивы. Поэтому, обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования жителей Большемонокского сельсовета соответствует нормативу СНиП 2.07.01 89* для поселений.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Проектная схема озеленения решена в соответствии с архитектурно-планировочной структурой населенных пунктов Большемонокского сельсовета.

Поскольку наиболее крупные объекты озеленения (парки) создаются на основе существующих зеленых массивов, основными видами работ будут благоустройство и реконструкция.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СНиП 2.07.01-89*, и принята 12 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, площадь зеленых насаждений общего пользования должна составлять не меньше 1,4 га.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов в структуре планировочных районов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

Генеральным планом запроектированы: сквер в аал Усть-Сос по ул. Набережная площадью 0,48 га, сквер в аал Красный Ключ по ул. Тюкпиекова

площадью 0,62 га, сквер в д. Малый Монок по ул. Школьная площадью 0,66 га, сквер в с. Большой Монок по ул. Октябрьская площадью 0,82 га.

Также предусматривается озеленение всех участков, расположенных вдоль улиц, свободных от застройки.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта.

В настоящий момент на территории сельсовета развитие получил автомобильный транспорт. Стационарные объекты инфраструктуры железнодорожного, речного и авиационного транспорта отсутствуют.

По территории Большемонокского сельсовета проходят автомобильные дороги межмуниципального значения: с. Бондарево – с. Большой Монок, с. Большой Монок – аал Усть – Сос, подъезд к аал Красный Ключ.

Протяженность автомобильных дорог в Большемонокском сельсовете составляет 15,7 км, в том числе с гравийным покрытием – 15,7 км.

Пассажирские перевозки на территории Большемонокского сельсовета осуществляют три частных такси.

Маршрутный рейс Абакан - Усть-Сос выполняет один рейс в день и шесть рейсов в неделю по перевозке льготных категорий граждан.

Перевозка технических грузов (угля, дров) осуществляется частным автотранспортом и ООО «Луч».

Формирование внешних и внутренних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры населенных пунктов, в развитии сельских улиц и дорог, а также транспорта.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии со СНиП 2.01.01-89* принята следующая классификация сельских улиц и дорог:

- главная улица;

- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

В таблице 2.1.7.1 приведена классификация проектируемой улично-дорожной сети.

Таблица 2.1.7.1– Классификация проектируемых улиц

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Наименование улицы
1	2	3	4
с. Большой Монок			
1	Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	ул. Октябрьская
2	Основная улица в жилой застройке	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	ул. Садовая
			ул. Школьная
3	Второстепенная улица в жилой застройке	Связь между основными жилыми улицами	ул. Новая
			ул. Промышленная
аал Красный Ключ			
1	Основная улица в жилой застройке	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	ул. Тюкпиекова
2	Второстепенная улица в жилой застройке	Связь между основными жилыми улицами	ул. Школьная
			ул. Молодежная
			ул. Трудовая
			ул. Колхозная
ул. Красноармейская			
д. Малый Монок			
1	Основная улица в жилой застройке	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	ул. Школьная
			ул. Садовая
2	Второстепенная улица в жилой застройке	Связь между основными жилыми улицами	ул. Заречная
			ул. Таежная
аал Усть - Сос			
1	Второстепенная улица в жилой застройке	Связь между основными жилыми улицами	ул. Набережная
			ул. Степная

Ширина главной улицы в красных линиях принята 30 м, основной улицы – 20-25 м, второстепенной – 12-20 м, ширина проездов – 6-8 м.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы населенных пунктов является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части. В районах новой жилой застройки запроектирована сеть улиц с учетом сложившейся транспортной сети.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев жилых домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

Генеральным планом, с учетом предложений Схемы территориального планирования Бейского района в части развития транспортной инфраструктуры, предусматривается:

1. Согласно Схеме территориального планирования Бейского района, перспективным направлением развития транзитного потенциала района, является строительство автодорог-выходов на территорию Таштыпского района и г. Абаза, за счет соединения автодороги Большой Монок – Бондарево – Табат с автодорогой Малые Арбаты – Абаза. Строительство данной автодороги позволит создать через территорию Бейского района транспортный коридор дублирующий автодорогу Абаза – Аскиз - Абакан по маршруту Абакан – Бея – Абаза, и обеспечит прямой выход населения Бейского и Алтайского районов, г. Саяногорска в район г. Абазы и на запад Республики Тыва. Строительство указанного автодорожного соединения, возможно в трех вариантах, выбор основного из которых требует проведения детальных инженерных изысканий. Вариант 2 и 3 предусматривают строительство на расчетный срок межмуниципальных автодорог: Большой Монок – Малые Арбаты (от с. Большой Монок на юг вдоль течения р. Абакан до п. Малые Арбаты, вариант 2), Малый Монок – Большие Арбаты (в южном направлении от д. Малый Монок вдоль течения р. Хозындель до д. Большие Арбаты, вариант 3).
2. Повышение интенсивности регулярных автобусных перевозок на период первой очереди строительства (не менее чем 4 рейса в будний день) по направлению с. Большой Монок – с. Бондарево – с. Табат – с. Бея.

3. Организация маршрутных рейсов на первую очередь от с. Бея до д. Малый Монок, аал Усть – Сос.
4. Реконструкция подъездных дорог к перспективным зонам туризма и рекреации (первая очередь) :
 - с. Большой Монок – аал Усть – Сос – аал Маткечик протяженностью 13 км для развития туризма в музее под открытым небом «Усть - Сос», доступа к планируемому на перспективу памятнику природы «Большой Монок»;
 - с. Бондарево – аал Усть – Сос протяженностью 6,9 км для развития туризма на территории памятника природы «Бондаревский Бор», музея под открытым небом «Усть - Сос».
5. Реконструкция автодороги с. Бондарево – с. Большой Монок (первая очередь).
6. Реконструкция подъездов к аал Усть – Сос, аал Красный Ключ, д. Малый Монок в части замены гравийного и грунтового покрытия на асфальтобетонные (расчетный срок).
7. Строительство автомобильных дорог к проектируемым производственным и сельскохозяйственным объектам.
8. Строительство на расчетный срок автозаправочной станции, в с. Большой Монок.
9. Для обеспечения работы санитарной авиационной скорой помощи, противопожарной авиации, для целей развития туризма и рекреации строительство на расчетный срок вертолетной посадочной площадки возле с. Большой Монок.
10. Организация на первую очередь информационных стендов о достопримечательностях Бейского района в аал Усть - Сос.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель Большемоноковского сельсовета составляет 24,64 тыс. га. Наибольший удельный вес (49,1 %) в общей площади земель поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Баланс территории населенных пунктов Большемонокского сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель населенного пункта в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель населенных пунктов Большемонокского сельсовета на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 - Баланс территории населенных пунктов Большемонокского сельсовета (по обмеру чертежа)

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2011 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	187,21	100,0	300,44	100,0
1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	175,37	93,7	233,95	77,9
	- индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	142,90	76,4	187,05	62,3
	- малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	30,14	16,1	34,58	11,5
	- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	2,33	1,2	2,33	0,8
1.2	Общественно-деловая застройка	11,84	6,3	24,24	8,1
1.3	Зеленые насаждения общего пользования (в т.ч. парки, скверы, леса, прочие)	-	-	2,60	0,9
1.4	Зеленые насаждения специального назначения	-	-	-	-
1.5	Дороги, улицы, площади	-	-	49,64	16,4
2	Внеселитебные территории	24452,16	100,0	24338,93	100,0
2.1	Территории промышленной, коммунально-складской застройки, объектов сельскохозяйственного производства	77,79	0,3	91,21	0,4
2.2	Территории транспортной инфраструктуры	66,55	0,3	103,48	0,4
2.3	Леса и кустарники	10045,17	41,0	10027,72	41,2
2.4	Земли сельскохозяйственного использования	12095,87	49,5	12037,03	49,5
2.5	Территории рекреационного назначения	-	-	8,42	0,0
2.6	Территории специального назначения	9,60	0,0	3,83	0,0
2.7	Под водой	1043,0	4,3	1043,0	4,3
2.8	Прочие территории	1114,18	4,6	1024,24	4,2
3	Вся территория в границах обмера	24639,37	100,0	24639,37	100,0

Селитебные территории на перспективу увеличатся на 113,23 га за счет освоения новых территорий под жилую и общественно-деловую застройку и составят 300,44 га.

2.2 Инженерное обеспечение

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в Большемонокском сельсовете централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствует. Сети водоснабжения в с. Большой Монок обеспечивают водой школу и детский сад, в аал Красный Ключ – школу-интернат и квартал среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.

Источник водоснабжения – подземный водоносный горизонт.

Водоснабжение Большемонокского сельсовета на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды осуществляется из трех скважин. В с. Большой Монок пробурено две скважины, одна из которых заброшена. В аал Красный Ключ имеется две скважины для хозяйственно-бытовых нужд.

На балансе муниципального образования находится 1,3 км водопроводных сетей. Износ сетей составляет 50 %.

Система обеззараживания воды на источниках водоснабжения не предусмотрена.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития администрации Большемонокского сельсовета показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

В соответствии с программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры администрации Большемонокского сельсовета на 2012 – 2016 гг. » модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- Техническое перевооружение станции обезжелезивания. Строительство узла обработки промывных вод на станции обезжелезивания, что

позволит повысить технические и экологические показатели работы станции обезжелезивания, снизит отрицательное влияние на окружающую среду.

- Внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИПиА насосных станций.

- Поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных бестраншейных технологий: санация трубопроводов с нанесением внутреннего неметаллического покрытия, реновация (замена) с применением неметаллических трубопроводов.

- Сокращение удельного энергопотребления на подъем и транспортировку воды путем замены существующих насосов на более энергоэффективные.

- Установка частотных преобразователей на перекачивающее оборудование, что приведет к оптимизации давления в сети, устойчивости и надежности, снижению количества порывов и утечек (особенно в часы наименьшего водоразбора), снижению затрат на перекачку воды, теряемой в период избыточного давления в сети, значительной экономии электроэнергии.

Проектные решения

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей с. Большой Монок водой питьевого качества.

В целях бесперебойного водоснабжения жилых домов, а также для наружного пожаротушения предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод по комбинированной схеме.

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по развитию системы водоснабжения в Большемонокском сельсовете:

- обеспечение системой водоснабжения нового строительства в новых жилых кварталах;
- строительство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- проведение гидрогеологической разведки с целью возможной организации скважин для питьевого водоснабжения, а также устройства блочной установки для очистки воды.

В соответствии со схемой территориального планирования Бейского района Республики Хакасия и муниципальной целевой программой «Чистая вода» на территории Большемонокского сельсовета планируются следующие мероприятия по развитию и повышению безопасности системы водоснабжения:

- реконструкция водозабора в с. Большой Монок;
- организация зон санитарной охраны водозаборов в аал Красный Ключ;
- реконструкция и развитие сети водоснабжения в с. Большой Монок.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1 – Суммарные суточные расходы воды по Большемонокскому сельсовету

1	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2021 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	2	3	4	5	6
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,32	0,42	0,34	0,41
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,25	0,32	0,26	0,34
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,05	0,06	0,05	0,06
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,02	0,03	0,03	0,04

Расходы воды на наружное и внутреннее тушение пожаров принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиПа 2.04.02-84* и СНиПа 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек (2 струи по 2,5 л/сек). Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по каждому населенному пункту составит 162 м³/сут, в целом по поселению – 648 м³/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2021 г.) составят 54,90 куб.м/сут., на расчетный срок (2031 г.) – 56,95 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованы зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водопроводных сооружений, и основных водоводов.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов:

I-й пояс – зона строгого режима. Запрещается: все виды строительства (за исключением реконструкции и расширения основных водопроводных сооружений); размещение жилых и общественных зданий; прокладка трубопроводов различного значения (кроме обслуживающих сооружений). Размер зоны – 30 м.

II и III-ий пояса – зона ограничений.

На территории зоны ограничения все строительство ведется только по предварительному разрешению органов Роспотребнадзора. Здесь устанавливается ограничительный санитарный режим. Предусматриваются следующие ограничения: ликвидация бездействующих скважин; запрещается размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, а также размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; запрещается вырубка леса и других древесных насаждений; запрещается разработка недр земли (карьеры и др.) без разрешения Роспотребнадзора.

В зонах санитарной охраны должны быть проведены все мероприятия в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.14.1110-02.

Граница первого пояса скважины с. Большой Монок установлена на расстоянии 50 м от водозаборной скважины. Граница второго пояса – 79,8 м вниз и вверх по потоку. Граница третьего пояса – 399,0 м вверх и вниз по потоку (сведения из паспорта водозабора).

По материалам генплана должна быть разработана схема водоснабжения Большемонокского сельсовета специализированной организацией.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Водоотведение

Существующее положение

Централизованная система канализации жилых и общественных зданий муниципального образования отсутствует.

Удаление сточных вод происходит в придомовые выгребные ямы. Сброс сточных вод без предварительной очистки и обеззараживания производится на рельеф, что негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

Из-за отсутствия систем ливневой канализации с очистными сооружениями талые и ливневые воды по рельефу местности попадают в водоемы, загрязняя их нефтепродуктами, минеральными маслами, СПАВ и др.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами, отсутствием очистных сооружений.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления, и составит 230 л/сут на одного жителя.

Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Большемонокскому сельсовету

Тыс. куб.м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,25	0,26
2	Производство	0,05	0,05
3	Неучтенные расходы	0,02	0,03
4	Итого	0,32	0,34

Проектом предусматривается развитие централизованной системы водоотведения в с. Большой Монок.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и экологической безопасности территории сельсовета генеральным планом на первую очередь строительства предусматривается:

- строительство канализационной насосной станции в с. Большой Монок;

- строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) в с. Большой Монок;
- развитие канализационных сетей в кварталах существующей и новой жилой застройки с. Большой Монок.

По материалам генерального плана должна быть откорректирована Схема водоотведения Большемонокского сельсовета специализированной организацией.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию водоотведения поселения.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Система теплоснабжения в Большемонокском сельсовете децентрализованная. Теплоснабжение в с. Большой Монок осуществляется от двух котельных, отапливающих школу и детский сад. В аал Красный Ключ имеется котельная, отапливающая школу. В остальных населенных пунктах сельсовета объекты теплоснабжения отсутствуют.

Основным видом топлива на котельных является твёрдое топливо (уголь).

Население Большемонокского сельсовета пользуется печным отоплением.

Проектные решения

Проектом генерального плана предусмотрено в с. Большой Монок, д. Малый Монок централизованное теплоснабжение объектов соцкультбыта от котельных в сочетании с децентрализованным в зависимости от расположения потребителей и их теплопотребления.

Для эффективного использования установленной тепловой мощности существующих котельных с учетом имеющихся резервных тепловых нагрузок возможно на территории поселения осуществлять развитие тепловых сетей и подключение жилых домов к существующим котельным.

При размещении новых объектов, удаленных от централизованных источников теплоснабжения при проектировании жилого и промышленного

строительства предусматривается преимущественно ввод новых автономных источников тепла.

Усадебная застройка преимущественно предполагается к отоплению от индивидуальных отопительных систем.

Промышленные и сельскохозяйственные потребители будут получать тепло в основном от собственных котельных.

Снижение потерь в тепловых сетях будет происходить за счет строительства новых и замены старых сетей на трубы с изоляцией, произведенной по новым технологиям (ППУ).

Удельный расход топлива снизится за счет замены котельного оборудования с большим КПД.

С целью экономии энергоресурсов предлагается оборудовать общественные и жилые здания приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования, установить счетчики учета тепловой энергии на котельные.

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки по поселению на расчетный срок составят 7,29 Гкал/час (таблица 2.2.3.1). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Таблица 2.2.3.1 – Суммарные тепловые нагрузки по Большемонокскому сельсовету
Гкал/час

№ п/п	Потребители	Перспектива (расчетный срок - 2031 г.)
1	2	3
1	Жилищно-коммунальный сектор	5,40
2	Промышленность, сельское хозяйство	1,08
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,81
	Итого по поселению	7,29

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по развитию системы теплоснабжения в Большемонокском сельсовете:

- строительство котельных в с. Большой Монок и д. Малый Монок (1-ая очередь строительства);
- прокладка тепловых сетей к проектируемым объектам соцкультбыта.

Схема теплоснабжения поселения должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Большемонокского сельсовета осуществляется от филиала ОАО МРСК Сибири «Хакасэнерго» энергосистемы. На территории Большемонокского сельсовета функции по обеспечению электроэнергией населения, малых предприятий, объектов социально-бытового обслуживания выполняет ОАО «Хакасэнерго» СаЭС РЭС 5 Бондаревский участок.

Опорным центром питания для Большемонокского сельсовета является электроподстанция, расположенная на территории Бондаревского сельсовета.

Потребителями электрической энергии в Большемонокском сельсовете являются производственные, коммунально-складские объекты, объекты сельскохозяйственного производства, жилые дома, объекты соцкультбыта. .

Наибольшая доля электрической энергии потребляется организациями социального обслуживания, расположенными на территории поселения – 50% от общего потребления. Население потребляет 50% электрической энергии .

Схема построения распределительных сетей жилой застройки в основном петлевая с элементами двухлучевой, с двухтрансформаторными проходными ТП.

Техническое состояние электрических сетей Большемонокского сельсовета - удовлетворительное.

На территории Большемонокского сельсовета размещается 14 трансформаторных подстанций.

Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения Большемонокского сельсовета являются:

- отсутствие полного взаимного резервирования центров питания, обеспечивающих электроснабжение жилой зоны поселения, что приведет к прекращению электроснабжения значительной части муниципальных потребителей в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- высокая степень износа основных фондов.

В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большемонокского сельсовета развитие системы электроснабжения поселения пойдет по следующим основным направлениям:

- Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения поселения являются:

- повышение качества и надежности электроснабжения существующих и строящихся районов Большемонокского сельсовета;
- сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых муниципальных территорий.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселения на перспективу определены на основе рекомендаций СНиП 2.07.01-89* по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Большемонокского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды:

- для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год; использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на 1-ю очередь составит 1,04 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 1,08 млн. кВт ч/год.

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	1,098	1,139
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	1,04	1,08
3	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. кВт	0,25	0,26

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.2

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Большемонокского сельсовета

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, тыс. кВт	
		I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	1,04	1,08	0,25	0,26
2	Промышленность	1,25	1,30	0,30	0,31
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,16	0,16	0,04	0,04
	Итого	2,45	2,54	0,59	0,61
	То же с учетом коэффициента одновременности	3,18	3,30	0,77	0,79

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений поселения должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Бейского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

В соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в РФ», на территории поселения необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий, относящихся к полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

- реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
- информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями
- внедрение системы коммерческого учета АСКУЭ, в т.ч. приобретение приборов учета, внедрение телемеханики
- установка счетчиков потребителей электроэнергии.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей поселения.

2.2.5 Телефонная связь

Уровень телефонизации в Большемонокском сельсовете средний. Количество телефонных номеров в организациях и предприятиях – 12; домашними телефонами обеспечено 80 жителей. На территории поселения имеется 4 таксофона.

В настоящее время поселение телефонизировано автоматической телефонной станцией АТС МС-240 мощностью 96 номеров, расположенной в с. Большой Монок.

Связь между автоматизированной телефонной станцией и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

Большинство жителей сельсовета пользуется мобильной связью. В границах сельсовета расположены 3 станции сотовой связи: ЕТК, Билайн, МТС.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 260 телефонов на 1000 жителей на 1-ую очередь и на расчетный срок.

На 1-ую очередь до 2021 г. численность населения сельсовета составит 1,098 тыс. человек, на расчетный срок до 2031 г. – 1,139 тыс. человек.

Потребность в телефонах для Большемонокского сельсовета на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Потребность в телефонах в Большемонокском сельсовете

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. человек	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	260	1,098	285
2	Расчетный срок	260	1,139	296

Таким образом, потребность в телефонах для Большемонокского сельсовета на 1 -ую очередь составит 285 телефонных номера, на расчетный срок – 296 телефонных номера.

Линии телефонной связи устарели, не хватает номеров и каналов связи. Модернизация станции, установка цифровых передающих устройств и повсеместное внедрение сотовой связи позволит решить существующую проблему.

Проектом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие распределительных сетей в кварталах перспективной жилой застройки, а также на 1-ую очередь строительства реконструкция существующей АТС с расширением номерной емкости, строительство вышки сотовой связи возле д. Малый Монок.

Схема телефонизации сельсовета должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

2.2.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от подтопления и затопления.
2. Организация, очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от подтопления

Затоплению (подтоплению) в Большемонокском сельсовете подлежат с. Большой Монок, аал Усть - Сос.

На территории Большемонокского сельсовета в с. Большой Монок размещена дамба.

Генеральным планом предусматривается сохранение и реконструкция уже имеющихся на территории поселения объектов инженерной подготовки территории по защите территории населенных пунктов от подтопления.

В соответствии со Схемой территориального планирования Бейского района предусматривается:

- строительство защитной дамбы вдоль р. Абакан протяженностью 3,08 км в аал Усть – Сос для защиты от затопления (первая очередь).

На перспективу на основании инженерных изысканий и специальных обследований территории необходимо разработать комплексный проект по защите Большемонокского сельсовета от затопления (подтопления).

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Организация поверхностного стока предусматривается закрытыми водостоками в районах капитальной застройки и открытыми водостоками в районах усадебной застройки. Очистку поверхностного стока предусматривается осуществлять на очистных сооружениях блочной конструкции с установкой количества блоков в зависимости от требуемой производительности.

Требуется особо отметить, что промышленные объекты и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

Генеральным планом рекомендуется на первую очередь строительства провести углубление русла р. Сос в аал Усть – Сос.

2.2.7 Санитарная очистка

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Твердые бытовые отходы населенных пунктов представлены типичными для крупного населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-

бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

На территории сельсовета размещены четыре законсервированных скотомогильника (с. Большой Монок, аал Красный Ключ, аал Усть – Сос, д. Малый Монок) и три свалка твердых бытовых отходов (с. Большой Монок, аал Красный Ключ, аал Усть – Сос). На территории скотомогильника в д. Малый Монок были захоронены в 1988 г. животные, павшие от сибирской язвы. Размер санитарно-защитной зоны свалки твердых бытовых отходов составляет 1000 м.

Свалки ТБО эксплуатируются с 1993 года. На площадках выполняются следующие виды работ:

- складирование отходов
- временное хранение.

Основной проблемой захоронения твердых бытовых отходов на свалках является несоответствие следующим санитарным и природоохранным требованиям:

- отсутствует санитарно-защитная зона;
- отсутствие контроля за объемом и качеством (токсичностью) поступающих отходов;
- отсутствие кольцевых каналов для перехвата талых и ливневых вод, наблюдательных скважин (колодцев);
- захоронение на свалках промышленных отходов.

На перспективу планируется рекультивация существующих свалок.

Необходимо предусмотреть на территории населенных пунктов Большемонокского сельсовета размещение контейнеров для сбора пищевых и твердых бытовых отходов, а также организовать централизованный сбор высокотоксичных ртутьсодержащих отходов.

На момент разработки генерального плана разрабатывается проект полигона ТБО в с. Бея. Разработанный проект полигона ТБО упорядочивает на перспективу хранение и переработку отходов и выполняется в соответствии с экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями. Твердые бытовые отходы из Большемонокского сельсовета будут собираться и вывозиться на проектируемый полигон ТБО в с. Бея.

Благоустройство полигона включает в себя посадку деревьев по периметру полигона, устройство подъездной дороги к полигону, а также технологические временные дороги, пандусы-сезды.

В соответствии со Схемой территориального планирования Бейского района на первую очередь утилизация биологических отходов предусматривается на специально отведенной секции планируемого полигона ТБО, оборудованной биотермической ямой. На расчетный срок реализации схемы территориального планирования предусматривается строительство ветеринарно-санитарного утилизационного цеха, наиболее вероятное месторасположение которого – с. Табат, д. Новокурск.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СНиПа 2.07.01-89*.

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 329,4 тыс.кг/год, на расчетный срок – 341,7 тыс.кг/год.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

- проектом предусматривается планово-регулярная система очистки поселения; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств; соблюдение требований безопасности к транспортированию

опасных отходов на транспортных средствах; наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся промышленные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства, котельные, печи в жилых домах.

К динамическим (передвижным источникам) относятся:

- транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- плановая модернизация муниципальных котельных с устройством пылегазоулавливающих установок, оптимизацией режима горения топлива, установкой современных котлов;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены

соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;

- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- установка пунктов мойки колес для грузового автотранспорта, работающего на стройплощадках, в сельском хозяйстве;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;

- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;

- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;
- строгое соблюдение режима водоохранных зон.

Охрана почв

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

Среди первоочередных мероприятий рекомендуется строительство локальных очистных сооружений в с. Большой Монок.

Для сбора пищевых отходов рекомендуется организация компостных площадок на базе сельскохозяйственных объектов с учетом их потребностей в корме животным и перегноя для удобрения почв.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие требованиям санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения.

3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п.7.5 и п.10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным Большемонокским сельсоветом.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

К чрезвычайным ситуациям природного характера в Большемонокском сельсовете относятся:

1 Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

2 Сильные ветры с температурой воздуха от (- 40°C) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

3 Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

4 Сильная метель - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц застигнутых непогодой в пути.

5 Землетрясения. Бейский район расположен в сейсмоопасной зоне. Согласно районированию ОСР-97-С (1% вероятность возможного превышения в течение 50 лет), для Бейского района характерна интенсивность в 8 баллов. По оценке территориального управления МЧС по Республике Хакасия, разрушительные землетрясения маловероятны.

6 Подтопление и затопление территории. В период весеннего половодья возможно затопление (подтопление) с. Большой Монок и аал Усть – Сос.

7 Лесные пожары. Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

На территории сельсовета восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения, создаются не замерзающие проруби. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах и на других лесопокрытых территориях:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;
- строительство пожаро-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов;
- строительство противопожарных водоемов и пирсов.

Кроме того, необходимо проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

8 Эпидемиология. В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь – февраль, заболевших гриппом – на февраль – март.

9 Эпизоотия. На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

10 Эпифитотии. Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. №105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Бошемонокского сельсовета могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, водопроводных и тепловых сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах (АЗС), аварийные ситуации на автомагистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;

- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

- 1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:
 - подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
 - обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
 - создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
 - создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
 - ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.
- 2 Мероприятия при наводнениях:
 - заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;

- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

3 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;

- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

5 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

6 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление гражданской обороной (ГО), потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При получении информации, сообщения (сигнал оповещения) об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации поступает Главе Бейского района или главному специалисту отдела ГО и ЧС администрации как в дневное, так и ночное время. С получением сигнала оповещения (соответствующей информации, предупреждения) об угрозе возникновения ЧС должностное лицо (Глава района, руководитель отдела ГО и ЧС) через Бейский РУС ОАО «Сибирьтелеком» доводит сигнал оповещения до должностных лиц района (председателя комиссии по чрезвычайным ситуациям, председателя эвакуационной комиссии, начальников служб ГО) и проводит сбор руководящего состава для постановки задач по предупреждению ЧС.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуируемого населения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенных пунктов, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;

- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- при необходимости проводится эвакуация животных и кормов;

- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

4 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 4.1 – Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ- ное состояние на 2011 год	I-ая очередь (2021г.)	Расчет- ный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Территория		24639,37		24639,37
	Площадь селитебной территории, в том числе:	га	187,21	-	300,44
	- жилых зон, всего	га	175,37	-	223,95
	из них:	га	142,90	-	187,05
	- индивидуальная жилая застройка	га	30,14	-	34,58
	- малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	га	2,33	-	2,33
	- среднетажная многоквартирная жилая застройка	га	11,84	-	24,24
	- объектов социального и культурно- бытового обслуживания	га	-	-	2,60
	- зеленых насаждений общего пользования	га	-	-	-
	- зеленых насаждений специального назначения	га	-	-	-
1.2	Производственные территории	га	77,79	-	91,21
1.3	Площадь улично-дорожной сети	га	-	-	49,64
1.4	Территории транспортной инфраструктуры	га	66,55	-	103,48
1.5	Площадь территорий сельскохозяйственного использования	га	12095,87	-	12037,03
1.6	Территории рекреационного назначения	га	-	-	8,42
1.7	Площадь лесов и кустарников	га	10045,17	-	10027,72
1.8	Площадь, занятая под водой	га	1043,0	-	1043,0
1.9	Территории специального назначения	га	9,60	-	3,83
1.10	Прочие территории	га	1114,18	-	1024,24
2	Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	1,058	1,098	1,139
3	Жилищный фонд	тыс. кв.м	17,758	19,317	20,670
3.1	Жилищный фонд с износом более 70%	тыс. кв.м / % к общему объему жилищного фонда	-	-	-

Продолжение таблицы 4.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ- ное состояние на 2011 год	I-ая очередь (2021г.)	Расчет- ный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
3.2	Убыль жилищного фонда - всего	тыс.кв.м	1,041	1,041	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	-	16,717	19,317
3.4	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	2,600	1,353
	- индивидуальная жилая застройка		-	2,600	1,353
	- малоэтажная жилая застройка с приусадебными участками		-	-	-
	- многоэтажная многоквартирная жилая застройка		-	-	-
3.5	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на 1 жителя	16,8	25,0	33,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Объекты образования				
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	40	114	114
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	300	300	300
4.1.3	Среднеспециальные образовательные учреждения	объект	-	-	-
4.2	Объекты и учреждения культуры и искусства				
4.2.1	КДЦ, в том числе:				
	- зрительный зал	мест	150	312	342
	- кинозал	объект	-	-	-
4.2.2	Библиотеки	тыс.ед. хран.	14,4	14,4	14,4
4.3	Учреждения здравоохранения				
4.3.1	Больницы	койка	-	-	-
4.3.2	ФАП	объект	4	4	4
4.3.4	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	-	-	-
4.3.5	Аптеки	объект	-	1	1
4.4	Учреждения социального обеспечения				
4.4.1	Управление соц. поддержки населения	объект	-	-	-
4.4.2	Центр занятости населения	объект	-	-	-
4.5	Физкультурно-спортивные объекты и сооружения				
4.5.1	Спортивно-оздоровительные комплексы	объект	-	1	1
4.5.2	Спортивные залы	объект	2	4	4

Продолжение таблицы 4.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ- ное состояние на 2011 год	I-ая очередь (2021г.)	Расчет- ный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
4.5.3	Стадионы	объект	-	1	1
4.5.4	Спортивные площадки	объект	4	4	6
4.6	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
4.6.1	Магазины	м ² торг. площади	305,6	388,6	418,6
4.6.2	Рынки	объект	-	-	-
4.6.3	Предприятия общественного питания	посадочных мест	50	50	95
4.6.4	Предприятия бытового обслуживания	объект	-	1	1
4.7	Предприятия коммунального обслуживания				
4.7.1	Прачечные	кг белья в смену	-	-	-
4.7.2	Химчистки	кг вещей в смену	-	-	-
4.7.3	Бани	объект	-	-	-
4.8	Учреждения жилищно-коммунального сектора				
4.8.1	Гостиницы	объект	-	-	1
4.8.2	Бюро похоронного обслуживания	объект	-	-	-
4.8.3	Кладбища	га	3,75	3,75	3,75
4.8.4	Пожарные части	объект/ автомобиль	-	1/1	1/1
4.9	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
4.9.1	Отделения связи	объект	2	2	2
4.9.2	Отделения и филиалы банков	объект	-	1	1
4.9.3	Районные (городские, народные) суды	объект	-	-	-
4.9.4	Организации и учреждения управления	объект	-	-	-
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	-	-
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	15,7	55,3	55,3
5.3	Количество транспортных развязок в одном уровне	единиц	-	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,32	0,42

Окончание таблицы 4.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ- ное состояние на 2011 год	I-ая очередь (2021г.)	Расчет- ный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
6.1.1	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,25	0,32
	- на производственные нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,05	0,06
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	-		
	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	230	230
6.1.3	Протяженность сетей	км	1,3	8,8	8,8
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,32	0,42
	в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут.		0,25	0,32
	- производственные сточные воды	тыс. куб.м/сут.		0,05	0,06
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб.м/сут.	-	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	7,7	7,7
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВтч/год	-	2,45	2,54
	в том числе: - на производственные нужды	млн. кВтч/год	-	1,25	1,30
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВтч/год	-	1,04	1,08
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВтч/год	-		
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВтч/год	-	950	950
6.3.3	Протяженность сетей	км	72,0	72,0	72,0
6.4	Связь				
6.4.1	Протяженность сетей	км	26,9	26,9	26,9
6.5	Санитарная очистка территории				
6.5.1	Объем бытовых отходов	тыс.кг /год	-	329,4	341,7
6.5.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	объект	3	3	-